

# Zones de développement à commercialiser

## La ZAC de Bas Pays

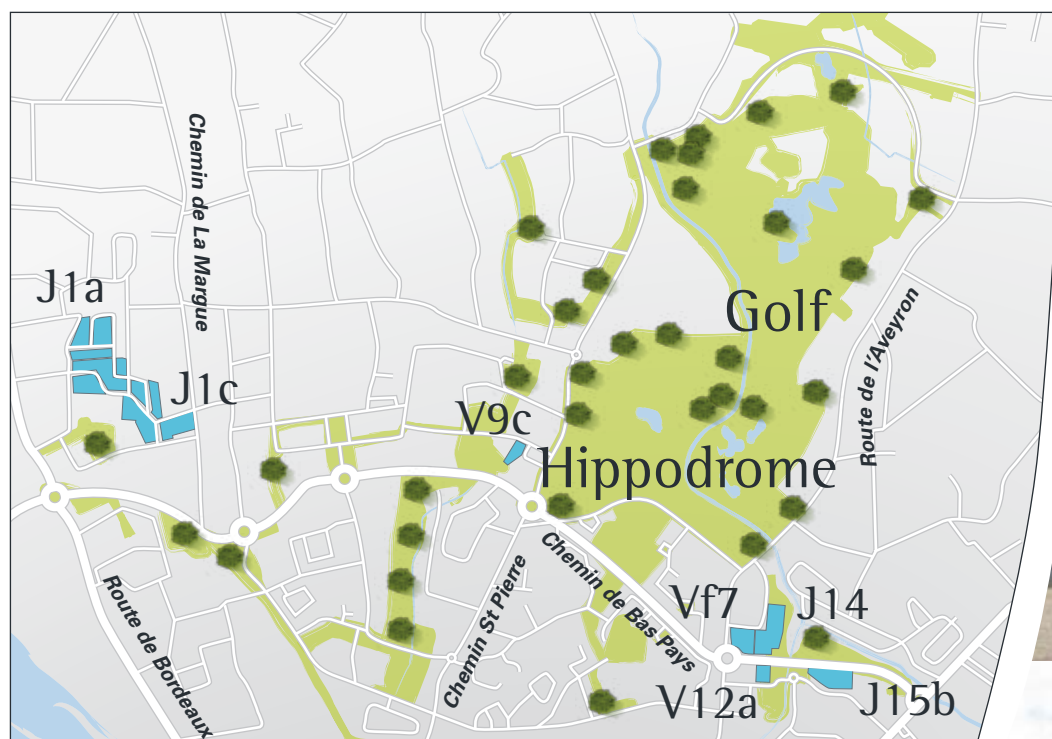
La ZAC de Bas Pays est une vaste opération d'aménagement située au nord ouest de la Ville, permettant une expansion maîtrisée de l'urbanisation de Montauban dans un cadre privilégié.

Autour du futur Golf de 18 trous et du pôle hippique des allèges comprenant un hippodrome, une importante trame verte permettra de faciliter les déplacements doux.

De véritables cœurs de quartiers vont être développés au fur et à mesure des constructions avec les équipements publics nécessaires ainsi que les commerces de proximité.

Enfin, le boulevard urbain ouest de Montauban permettra de relier cette ZAC d'un côté à l'échangeur A20 de l'autoroute, de l'autre au Quartier Villebourbon et à sa Gare.

Plan global ci-dessous.



Pour un rendez-vous ou une visite  
Tél : 05 63 20 85 76

## Lots V12a et J15b

### Lot V12a

#### Surface

2 500 m<sup>2</sup>

#### Caractéristique

Ilot à vocation : logements en collectif  
R+3 ou R+4

#### SHON estimée

**1 500 m<sup>2</sup> SHON env.**

#### Prix de vente

300 000 € HT

### Lot J15b

#### Surface

8 000 m<sup>2</sup>

#### Caractéristique

Ilot à vocation : logements en collectif

#### SHON estimée

**6 400 m<sup>2</sup> SHON env.**

#### Prix de vente

1 120 000 € HT



Pour un rendez-vous ou une visite  
Tél : 05 63 20 85 76

## Lots Vf7 et J14

### Lot Vf7

#### Surface

5 800 m<sup>2</sup>

#### Caractéristique

Ilot à vocation : logements et commerces

#### SHON estimée

**4 800 m<sup>2</sup> SHON env.**

#### Prix de vente

850 000 € HT

### Lot J14

#### Surface

10 000 m<sup>2</sup>

#### Caractéristique

Ilot à vocation : logements en collectif et maisons de ville

#### SHON estimée

**6 500 m<sup>2</sup> SHON env.**

#### Prix de vente

1 175 000 € HT



Pour un rendez-vous ou une visite  
Tél : 05 63 20 85 76



## Lot V9c

### Surface

2 900 m<sup>2</sup>

### Caractéristique

Ilot à vocation : logements en collectif

### SHON estimée

**1 750 m<sup>2</sup> SHON env.**

### Prix de vente

342 000 € HT



Pour un rendez-vous ou une visite  
Tél : 05 63 20 85 76

## Lots J1a et J1c

### Lot J1a

#### Surface

50 000 m<sup>2</sup> (le lot pourra être découpé)

#### Caractéristique

Ilot à vocation : maisons de ville et maisons individuelles

#### SHON estimée

**10 500 m<sup>2</sup> SHON env.**

#### Prix de vente

1 175 000 € HT

### Lot J1c

#### Surface

8 400 m<sup>2</sup>

#### Caractéristique

Ilot à vocation : maisons de ville et maisons individuelles

#### SHON estimée

**1 750 m<sup>2</sup> SHON env.**

#### Prix de vente

300 000 € HT



Pour un rendez-vous ou une visite  
Tél : 05 63 20 85 76